



GEMEINDE GUTTET-FESCHEL

KONTO:

IKS Datum: Visum:

17. Feb. 2019

Kassier:

Präsident:

Republik und Kanton Wallis

Baugesuchformular Zuständigkeit Gemeinderat

V 1.4 Stand 15.06.2018 KBS

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

Gemeinde

3956 Guttet-Feschel

Gesuchsteller

Mehrere Gesuchsteller Nein Ja => Anhang „a1“ beilegen

Name DOISY Sohn/Tochter des Doisy Gilbert
 Vorname Philippe André Geboren am 04. Oktober 1953
 Strasse Kirchstrasse 35 Telefon/Natel 078 719 86 65
 PLZ / Ort 3956 Guttet-Feschel E-mail phdoisy@yahoo.fr

Eigentümer

Mehrere Eigentümer Nein Ja => Anhang „a2“ beilegen

Name DOISY Sohn/Tochter des

Vorname Philippe André Geboren am

Strasse Kirchstrasse 35 Telefon/Natel

PLZ / Ort 3956 Guttet-Feschel E-mail

Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) Nein Ja => Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)

Planverfasser

Büro Fertig Gartenhaus aus Holz bei Jumbo oder Migros gartencenter

Name Sohn/Tochter des

Vorname Geboren am

Strasse Telefon/Natel

PLZ/Ort E-mail

Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja Nein => Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)

Standort

mehrere Parzellen Nein Ja => Anhang „a2“ beilegen

Ort Guttet-Feschel Im Orte genannt Wiler

Nutzungszone Gefahrenzone

Plan Folio Nr. Plan Nr. 7 Parzellen Nr. Grundstück 31 c

Fläche m² Koordinaten ▶

Nutzungsziffer ▲

=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen

Spezielles Gesuch

Rodung nachteilige Waldnutzung Andere

Rodung Ufervegetation Grundwassereingriffe Schutzraum

=> zusätzliches Dossier beilegen

Art der Baute

Gartenhaus 240 x 200 x 240 cm mit Doppeltür ca 2 x 80 cm

Neue Baute / Anlage	<input checked="" type="checkbox"/>		Ja	Nein	
Umbau / Renovation	<input type="checkbox"/>	} mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wiederaufbau oder Ersatzbaute	<input type="checkbox"/>		} mit Volumenänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abbruch	<input type="checkbox"/>		} mit Fassadenänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terrainveränderung	<input type="checkbox"/>	— mit Nutzungsänderung (en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiekollektoren / Bohrung	<input type="checkbox"/>				
Heizungseinrichtung / Tank	<input type="checkbox"/>				
Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)					

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : Erstwohnung Zweitwohnung

Materialien

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung

Untergeschoss	Erdgeschoss	Holz
Geschosse	Bedachung	Dachpappe

Farben Farbe der Fassaden Holz hell Farbe der Fensterrahmen Holz hell
 Farbe der Bedachung Dunkel Farbe der Storen /
 Fensterläden

Erschliessung Zufahrt : Bestehend Zu erstellen Breite m' Länge m'
 Durchfuhrtsdienstbarkeit : Ja (Auszug) Nein
 Trinkwasserversorgung : Bestehend Zu erstellen
 Anschluss Abwasser : Bestehend Zu erstellen
 - Anschlussart ARA Gemeindekanalisation
 - Spezielle Kläranlage : Ja Nein
 - Typ der Kläranlage :
 - detaillierte Beschreibung einfügen
 Art der Energieversorgung :

Andere Merkmale Brandschutz : Bestehend Zu erstellen
 Heizungstyp (präzisieren) :
 Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja Nein

Abstände **Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**
 Strassenabstände :
 Strassenachse : m' Strassenrand : m'
 Andere Abstände
 Zu Baulinie : m' Wald : m'
 Hochspannungsleitung: m' Wasserlauf : m'
 Oel- / Gasleitung : m'

Kosten / Kubatur Kubatur Hauptgebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
 Kubatur Nebengebäude m³ Preis pro m³ Fr. Kosten Fr.
gemäss BKP 2 und SIA 416 Total Fr.

Fläche(n) und Nutzungsziffer(n) Parzelle(n) m² Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)
 Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung
 => **Berechnungsnachweis beilegen**

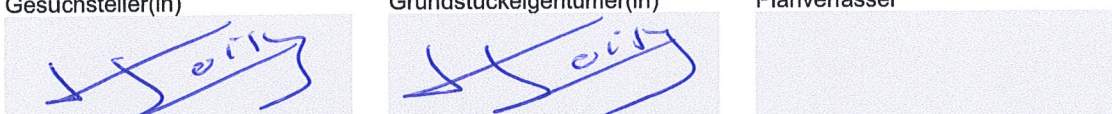
Statistik Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.	Anz.

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt m² Garagen Anz.
 Gedeckte Abstellplätze Anz. Ungedeckte Abstellplätze Anz.

Termine Baubeginn April 2019 Bauende Oktober 2020

Inhalt **Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**
 Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja Nein

Unterschriften Ort Datum 12 Februar 2019
 Guttet-Feschel
 Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser


Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückelgentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen

Hilfreicher Link <https://www.vs.ch/Bauwesen>

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

Planungs- und Schutzmassnahmen

Art der Zone			
lt. ZNPL homologiert am			
Nutzungsziffer gemäss Zone			
Nutzungsziffer des Bauvorhabens		Zuschlag zur Nutzungsziffer	
	Ja	Nein	
Quartierplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Detailnutzungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologiert am
Planungszone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschlossen am
Gefahrenzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Art/ Gefahrenstufe
Grundwasserschutzzone (S)			
Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)			
Natur u. Landschaft / Schutzzone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
archäologische Zone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bezeichnung
klassiertes Ortsbild/ Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	klassiert am

Veröffentlichung

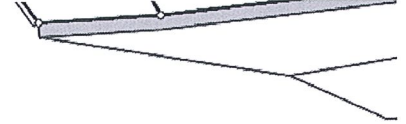
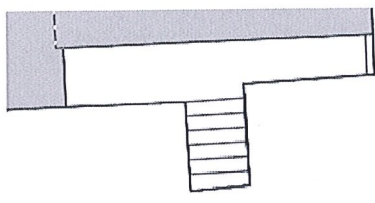
im Amtsblatt Nr.		vom	
Ausnahmegesuch(e) publiziert	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Einsprache(n)	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Anzahl

Bemerkungen der Gemeindeverwaltung

Unterschriften des Gemeindevertreters

Ort		Datum	
Funktion		Unterschrift	

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am : _____

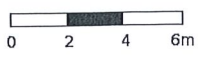


Massstab / Échelle 1 : 250

12.02.2019

Aucune garantie concernant l'exactitude et l'actualité des données. Seul le plan du registre foncier a force juridique. Ce plan de situation ne peut être utilisé pour une mise à l'enquête. Reproduction soumise à autorisation pour toute utilisation commerciale ou publication de tout genre.

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Plandaten. Massgebend sind die Grundbuchpläne des zuständigen Geometers. Dieser Situationsplan kann nicht für eine öffentliche Auflage gebraucht werden. Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichung aller Art ist bewilligungspflichtig. Widerhandlungen können strafrechtlich verfolgt werden.

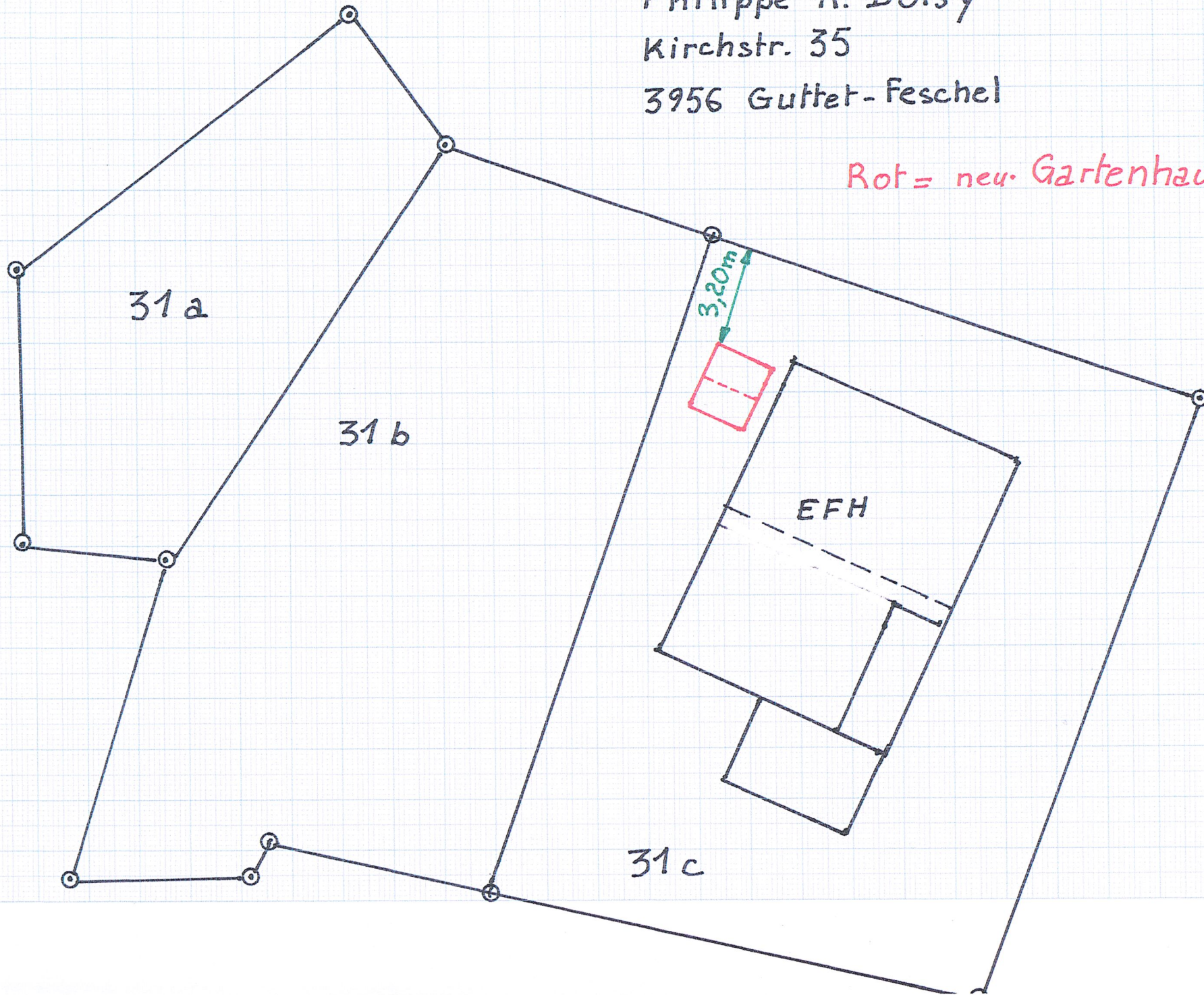


Philippe A. Doisy

Kirchstr. 35

3956 Guttet-Feschel

Rot = neu. Gartenhaus



067 915 1710

849.-

Top Qualität

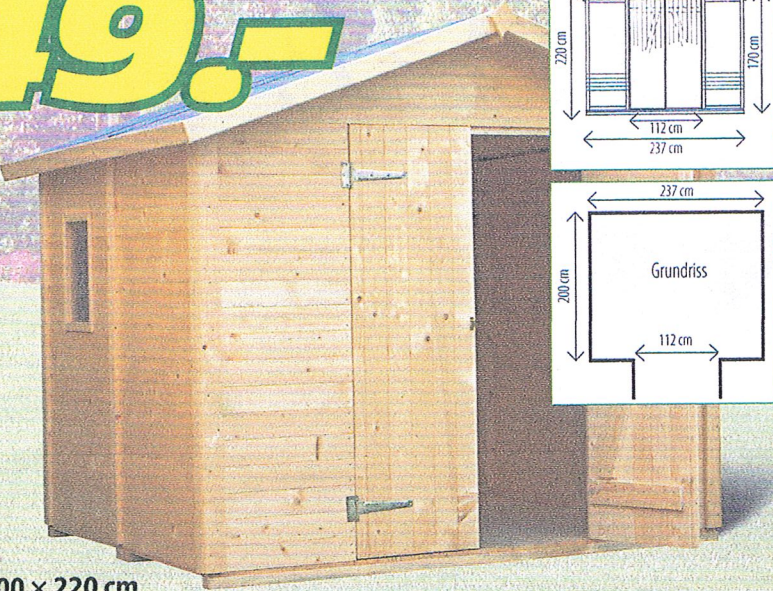
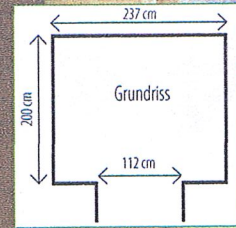
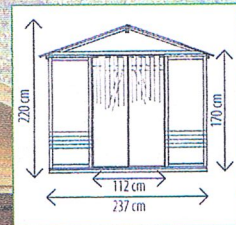
Garantie
5
Jahre

Dach	Dachpappe
Holz	Unbehandelt
Boden	2-teilig vormontiert

Elementhaus 237 × 200 × 220 cm

Mit Doppeltür und Fenster. Die Wände sind aus 18 mm starken Nut- und Federbrettern. Inklusive Boden. Unmontiert.

18132



1250.-

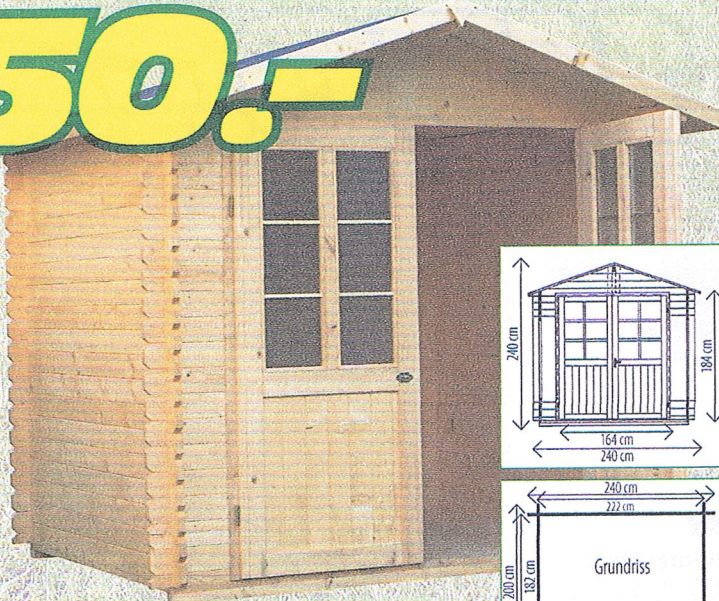
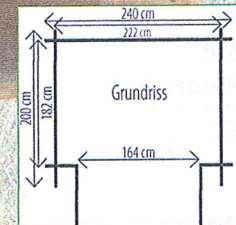
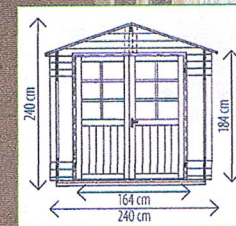
Garantie
5
Jahre

Dach	Dachpappe
Holz	Unbehandelt
Boden	2-teilig vormontiert

Holzblockhaus 240 × 200 × 240 cm

28 mm starke Blockbohlen. Doppeltüre ca. 2 × 80 cm mit Plexiglasfenstern 58 × 87 cm. Inklusive Boden. Unmontiert.

18133



Dauertiefpreise